



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019

№ 60

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 27 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 17:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 712Б, 723, 724, 746, 751» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории II. Чертежи планировки территории

Схема расположения объекта на листах



86:04:0000001



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	куст скважин № 712Б
2	куст скважин № 723
3	куст скважин № 724
4	куст скважин № 746
5	куст скважин № 751

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 712Б, 723, 724, 746, 751

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории элементов планировочной структуры



• 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



1 - номер объекта



- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - номер зоны планируемого размещения объектов
 24,9925 га - площадь зоны планируемого размещения объектов



проектируемые кусты скважин



граница кадастрового деления

86:04:0000001





кадастровый квартал

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

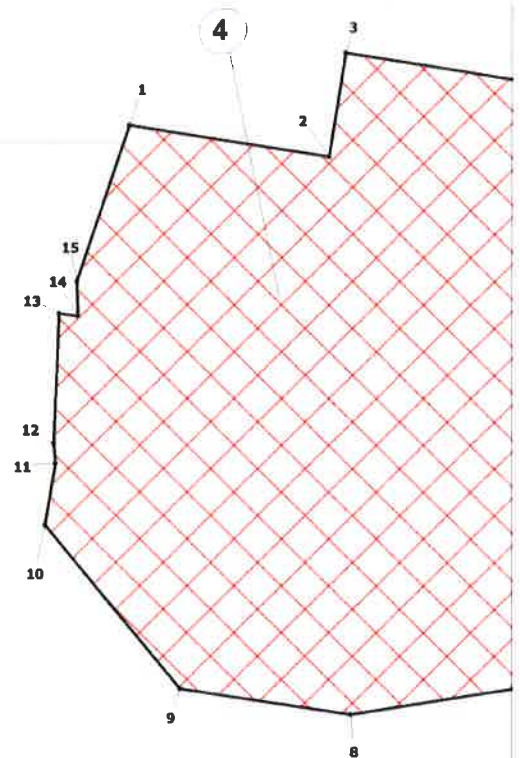
Чертеж планировки территории
М 1: 2 000

↑
N
↓
A

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- существующие кусты скважин

1
24,9925 га

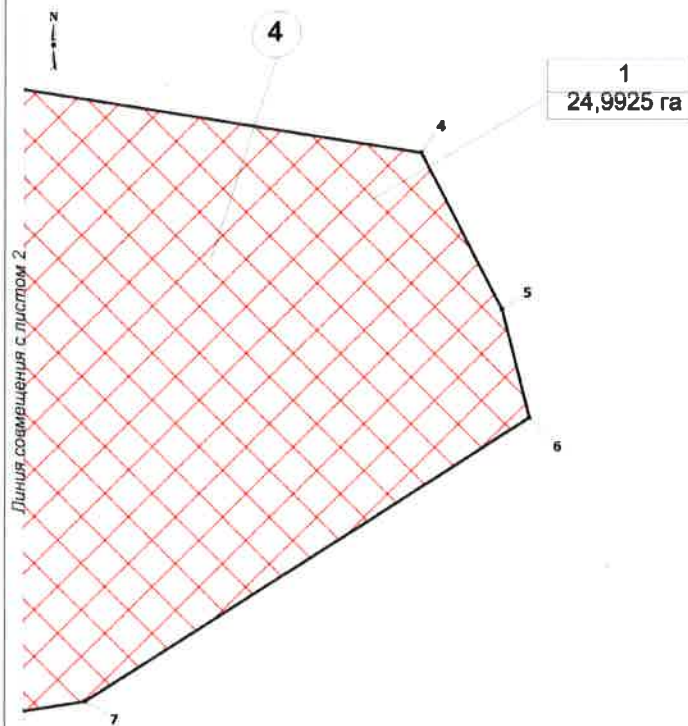


Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов
куст скважин № 746





Точка	X	Y
1	975 236,82	4 416 236,58
2	975 218,93	4 416 307,88
3	975 255,89	4 416 317,16
4	975 206,16	4 416 515,34
5	975 147,70	4 416 538,92
6	975 108,17	4 416 545,18
7	975 020,52	4 416 377,55
8	975 015,12	4 416 296,96
9	975 029,93	4 416 236,37
10	975 094,06	4 416 192,95
11	975 116,30	4 416 198,80
12	975 123,67	4 416 198,77
13	975 170,81	4 416 204,94
14	975 169,36	4 416 211,67
15	975 181,78	4 416 212,45

Линия совмещения с листом 3

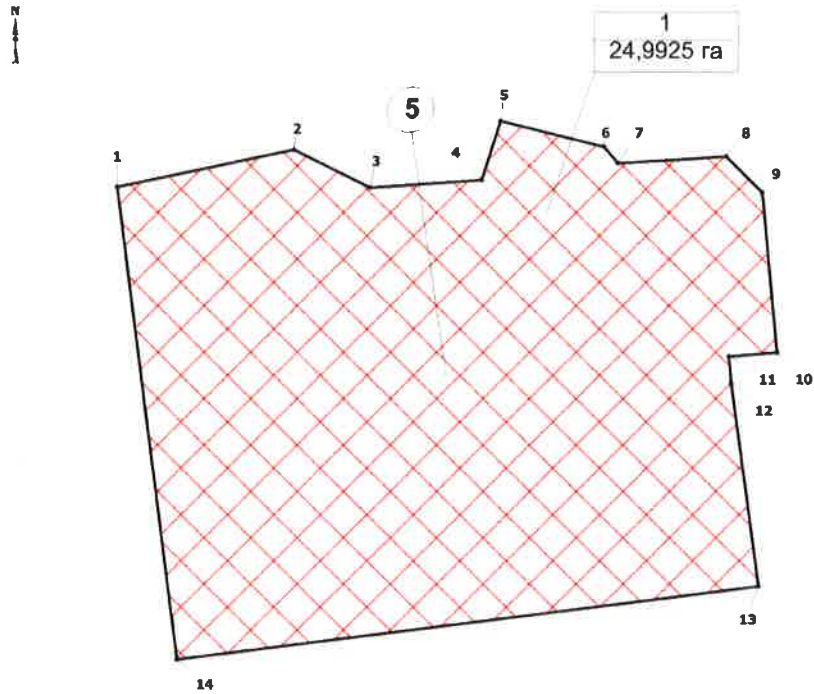
Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



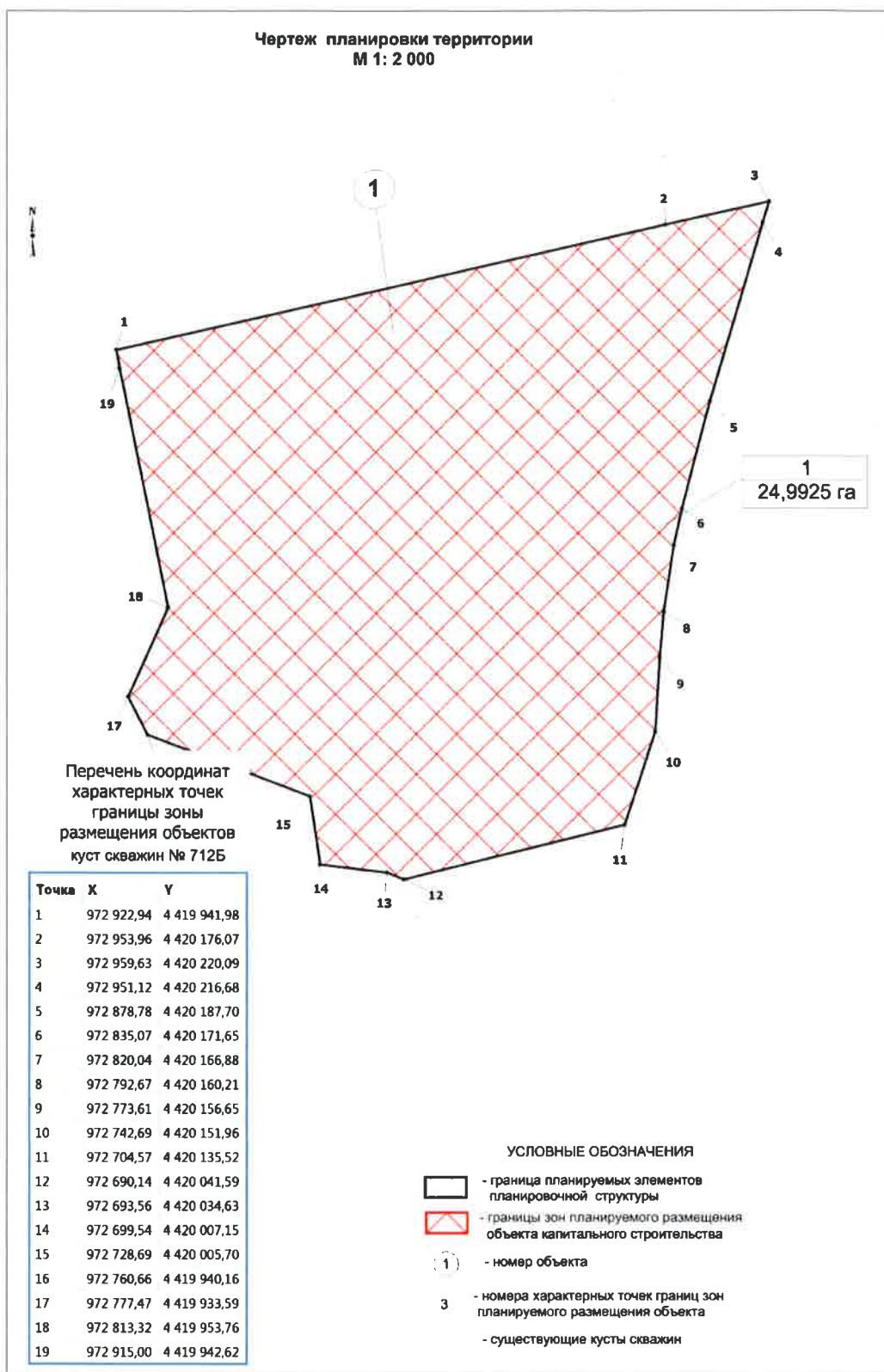
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов
куст скважин № 751

Точка	X	Y
1	972 853,62	4 415 831,12
2	972 861,35	4 415 896,76
3	972 845,08	4 415 923,08
4	972 844,00	4 415 963,83
5	972 864,68	4 415 972,76
6	972 851,88	4 416 009,32
7	972 845,54	4 416 013,83
8	972 844,33	4 416 053,50
9	972 830,06	4 416 065,19
10	972 771,51	4 416 065,11
11	972 771,80	4 416 047,58
12	972 761,98	4 416 047,49
13	972 687,19	4 416 050,55
14	972 679,82	4 415 837,12

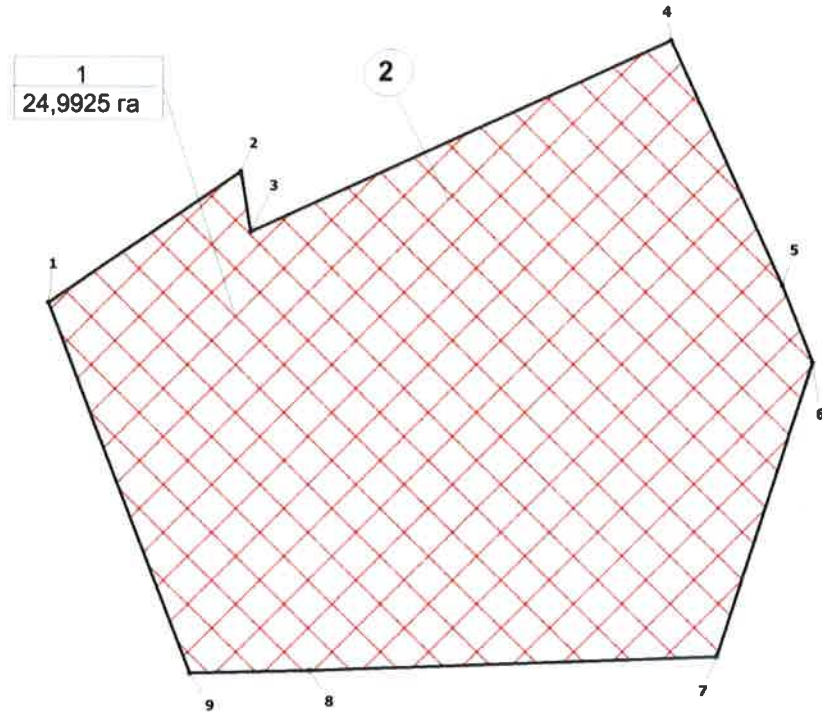
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000







Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



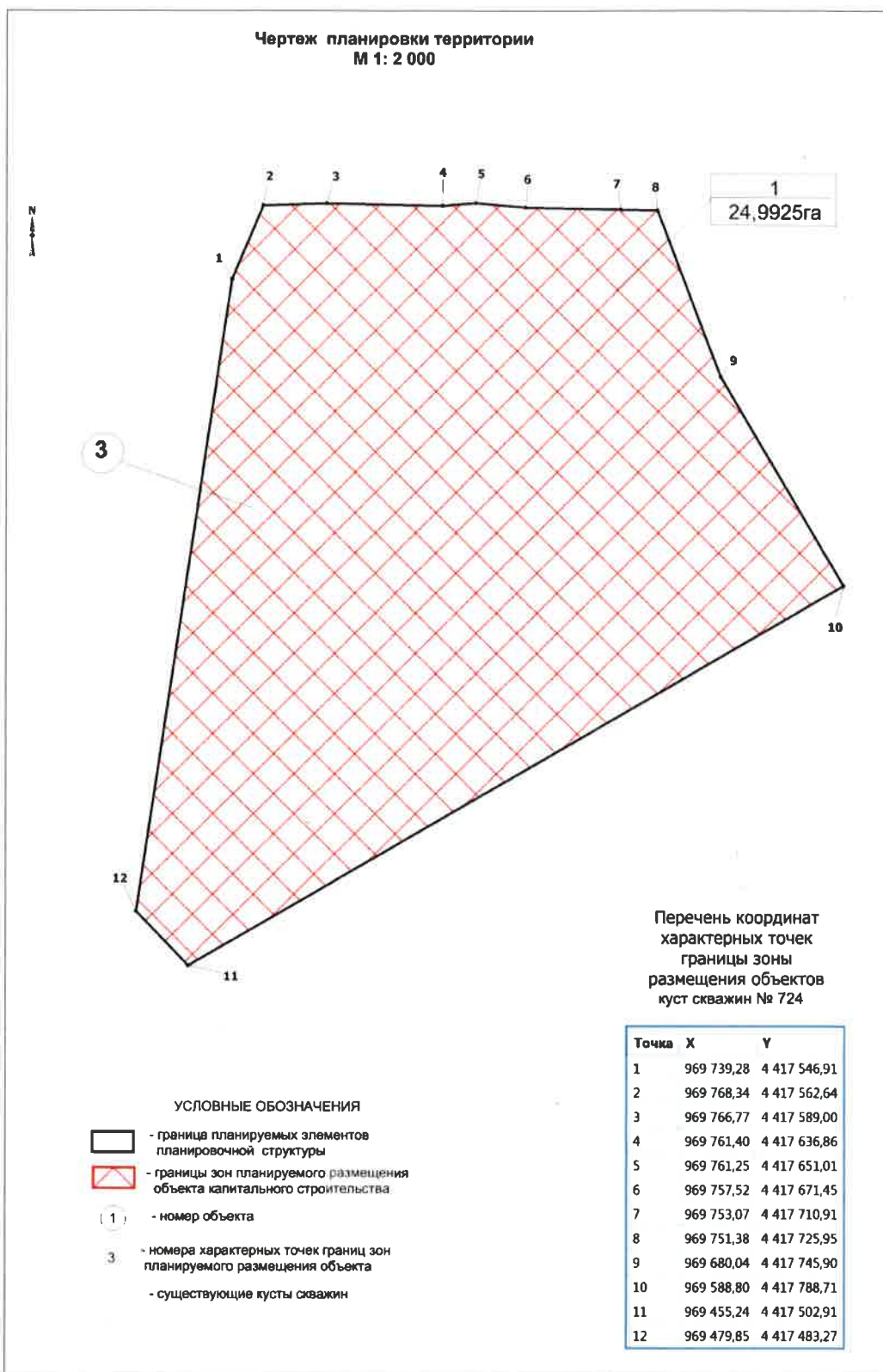
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов
куст скважин № 723

Точка	X	Y
1	970 199,85	4 416 925,56
2	970 239,63	4 416 997,31
3	970 218,14	4 416 998,73
4	970 271,32	4 417 152,20
5	970 181,94	4 417 183,18
6	970 154,06	4 417 191,09
7	970 053,49	4 417 147,84
8	970 061,84	4 417 004,96
9	970 064,84	4 416 962,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 712Б, 723, 724, 746, 751» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №712Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №723 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №724 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №746 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст скважин №751 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
1 Куст скважин №712Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	310
2 Куст скважин №723 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
3 Куст скважин №724 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
4 Куст скважин №746 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280

5	Куст скважин №751 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин предусмотрено с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключаяющей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта располагается на землях лесного фонда территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Нижневартовского участкового лесничества в кварталах №№295,332,333) и землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

